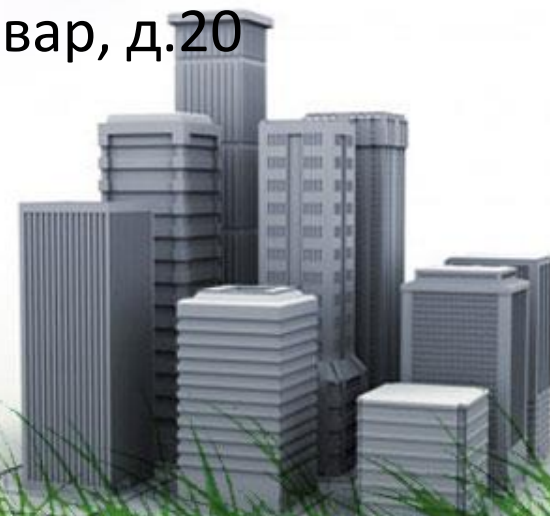


Управляющая компания ООО «Сервис Дом»

Отчет по снижению дебиторской
задолженности по оплате за ЖКУ за период
с декабря 2016 г. по февраль 2017 г.

Многоквартирный дом по адресу: г.
Красногорск, Павшинский бульвар, д.20



Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	У кого возникает обязанность по оплате за ЖКУ?	3
2	Сроки получения квитанций за ЖКУ и оплаты по ним.	4
3	Последствия роста задолженности за ЖКУ для собственника помещения.	5
4	Проведенные мероприятия по взысканию дебиторской задолженности за период декабрь 2016г. – февраль 2017г.	6
5	Отчет по уровню дебиторской задолженности жителей многоквартирного дома по адресу: Павшинский бульвар, д.20, за период декабрь 2016 г. – февраль 2017 г.	7
6	График снижения дебиторской задолженности.	8

1. У кого возникает обязанность по оплате за ЖКУ?

Уважаемые Собственники дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.20!

В данном отчете представлена информация по наличию дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги по вашему дому и мероприятия, проведенные управляющей компанией по ее снижению. Период отчетности: с декабря 2016 г. по февраль 2017 г.

В соответствии со статьей 153 ЖК РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В п. 2., ст. 153 ЖК определены ответственные по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги:

- 1) наниматели жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;
- 2) арендаторы жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;
- 3) наниматели жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора;
- 4) члены жилищного кооператива с момента предоставления жилого помещения жилищным кооперативом;
- 5) собственники жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение;
- 6) лица, принявшие от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи.

Ч. 11 ст. 155 ЖК РФ: Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2. Сроки получения квитанций за ЖКУ и оплаты по ним.

Оплата жилищно-коммунальных услуг осуществляется на основании платежных документов, которые должны быть предоставлены на позднее 1-го числа месяца (ст.155 Жилищного кодекса РФ и ст. 67 постановления Правительства РФ от 06 мая 2011 г. N 354.), следующего за истекшим месяцем. Срок оплаты жилищно-коммунальных услуг установлен до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

При этом данные сроки могут быть иные, если это предусмотрено договором управления многоквартирным домом. Данный порядок оплаты определен в ст.155 Жилищного кодекса РФ и ст. 66 постановления Правительства РФ от 06 мая 2011 г. N 354.

В случае несвоевременной или неполной оплаты жилищно-коммунальных услуг, согласно п.14 ст.156 Жилищного кодекса РФ, необходимо уплатить пени в размере одной трехсотой (с 31 по 90 –й день просрочки) и одной сто тридцатой (начиная с 91 – го дня просрочки) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, которая действует на момент оплаты.

В случае неполной оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты – пени взимаются по день фактической выплаты включительно.

3. Последствия роста задолженности за ЖКУ .

- На основной платеж будут начислены пени.
- Ограничение в предоставлении коммунальных услуг.
- Направление дела о взыскании задолженности в суд.
- Накладывание ареста на имущество (в том числе деньги, ценные бумаги, расчетные счета, имущество в квартире).
- Изъятие арестованного имущества и реализация на торгах.
- Введение ограничения на выезд из РФ.
- Введение на ограничение регистрационных действий с имуществом.

4. Проведение мероприятий по взысканию дебиторской задолженности за период с декабря 2016 г. по февраль 2017 г.

- Выставление единых платежных документов собственникам с наличием задолженности за ЖКУ красного цвета.
- Предупреждение о последствиях неоплаты задолженности за ЖКУ, путем размещения информации на единых платежных документах.
- Телефонные звонки собственникам с сообщением о наличии задолженности за ЖКУ.
- Вручение письменных претензий с предупреждением об ограничении коммунальных услуг и подаче исковых заявлений в суд.
- Подписание договора реструктуризации задолженности.
- Подача документов в суд.

5. Отчет по уровню дебиторской задолженности жителей за период с декабря 2016 г. по февраль 2017 г.

№ п/п	Период	Сумма задолженности	% снижения ДЗ (нарастающим итогом)
		Руб.	%
1	на 10.03.2017г.	1 010 881,00	0%
2	на 17.03.2017г.	737 598,88	-27%
3	на 24.03.2017г.	540 190,14	-47%
4	на 31.03.2017г.	494 495,98	-51%

6. График снижения дебиторской задолженности.

